

# 《上海市松江区广富林街道SJC1-0004单元控制性详细规划A1-02街坊实施深化》草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府  
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区松江区广富林街道 SJC1-0004 单元控制性详细规划 A1-02 街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年3月27日-2026年4月6日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系电话：sj\_ghgs@songjiang.gov.cn, 57741267 (区规资)、37683676 (广富林街道)

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

## 规划范围

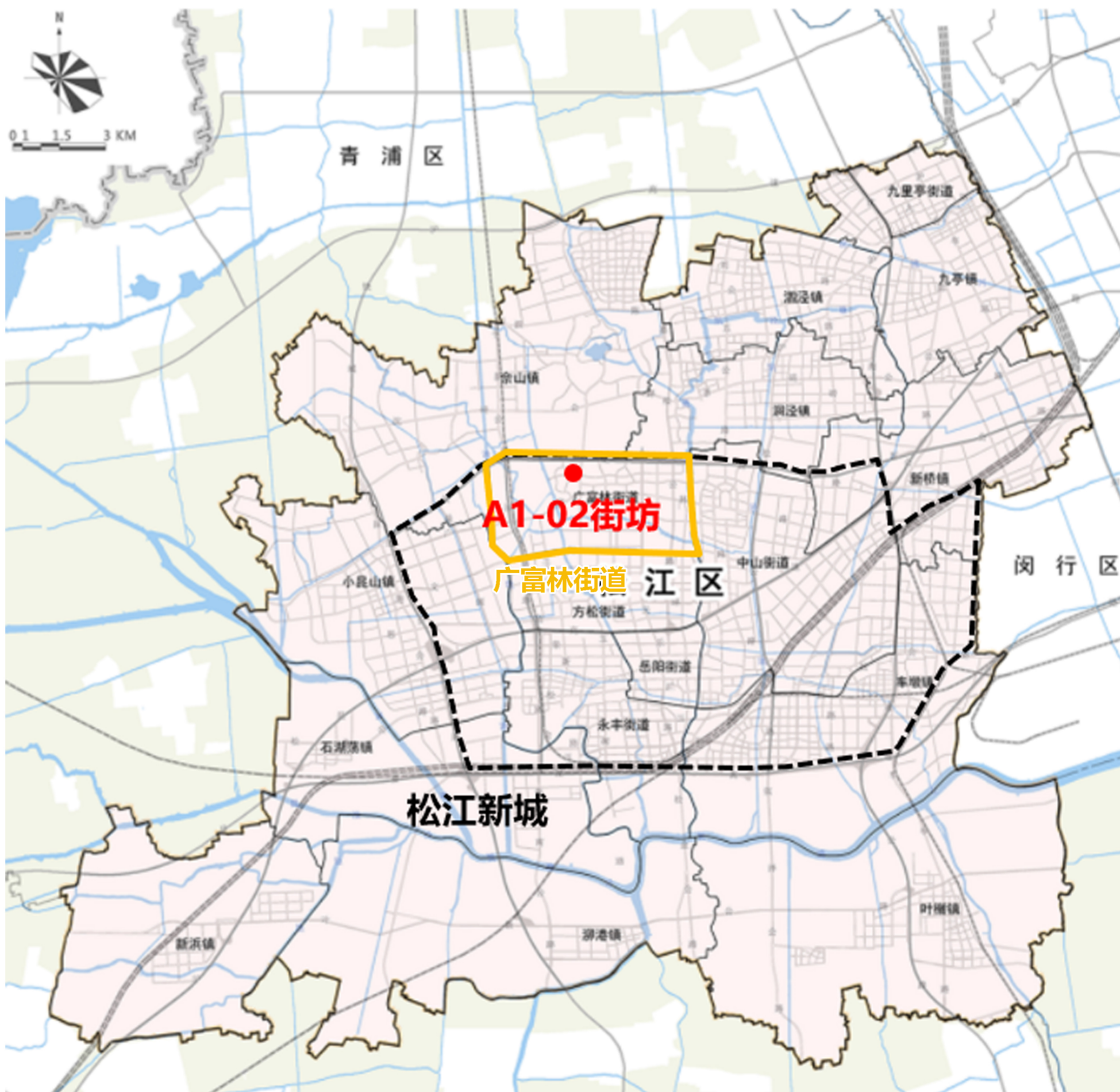
本次规划涉及广富林街道 SJC1-0004 单元 A1-02 街坊，规划范围东至龙源路，南至广轩路，西至秋柏路，北至辰花公路，总面积 21.00 公顷。

## 调整动因

为深入贯彻“人民城市”重要理念，进一步提升松江新城公共服务品质，完善广富林街道15分钟生活圈建设，结合居民实际需求，优化社区配套设施空间布局，启动本次规划编制。

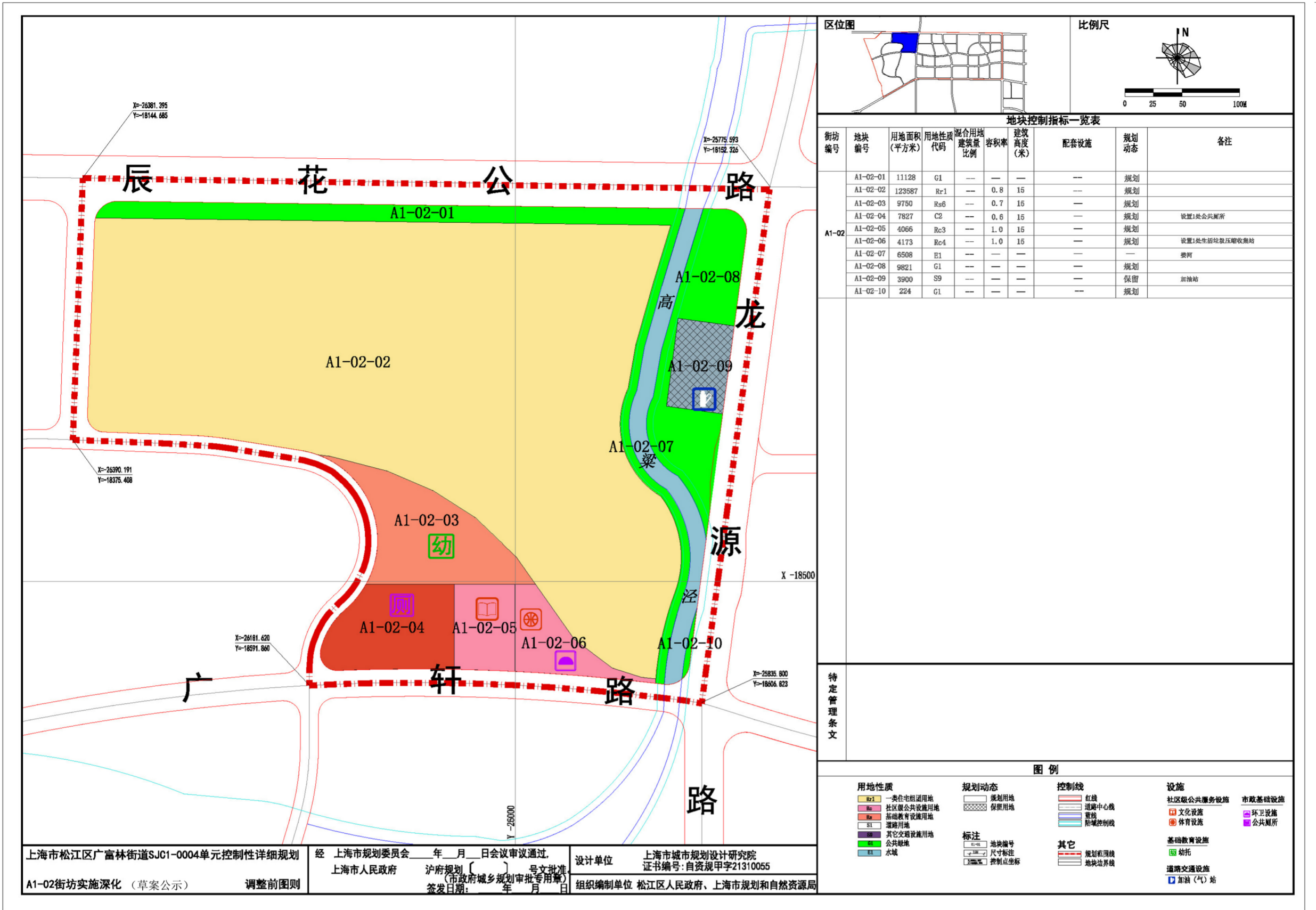
## 调整内容

结合街道十五分钟生活圈打造，拟将 A1-02-05 与 A1-02-06 地块合并，用地面积共 8239 平方米，用地性质为社区公共服务设施用地 (Rc)，地块内设置社区配套服务功能应包括 1 处社区文化设施不大于 3200 m<sup>2</sup>、1 处社区体育设施不大于 3200 m<sup>2</sup>、1 处社区菜场不小于 750 m<sup>2</sup>、1 处社区食堂不小于 800 m<sup>2</sup>、1 处社区卫生站不小于 250 m<sup>2</sup>，容积率维持原控规的 1.0，建筑高度由 15 米调整为 20 米，打造广富林街道西片区社区配套服务中心，更好的服务广富林街道西片区居民。



调整街坊在松江区的区位

# 调整前图则



# 调整后图则

